

# Kolding: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Kolding. Hvis vi ser på data for Kolding, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 156 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 298 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Kolding. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kolding, udlejet 9 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Kolding             | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | Gns.  |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 156    | 167    | 160    | 168    | 179    | 162    | 166    | 156    | 160    | 161    | 163    | 160    | 163   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 298    | 301    | 293    | 286    | 337    | 334    | 331    | 330    | 331    | 332    | 283    | 280    | 311   |
| Antal nye erhvervslokaler             | 14     | 19     | 19     | 20     | 35     | 9      | 8      | 1      | 10     | 8      | 11     | 8      | 13    |
| Udlejet erhvervslokaler               | 9      | 25     | 13     | 17     | 31     | 7      | 11     | 6      | 6      | 10     | 12     | 19     | 13    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 13333  | 13333  | 45600  | 45600  | 13333  | 13333  | 13333  | 13333  | 13333  | 13333  | 13333  | 13333  | 18710 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 859    | 861    | 1191   | 1213   | 885    | 874    | 881    | 882    | 870    | 876    | 963    | 975    | 944   |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 200    | 200    | 200    | 181    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 165   |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)