

Næstved: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på udviklingen for Næstved, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 89 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 41 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Næstved	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	89	95	87	90	81	78	74	71	72	73	71	77	79
Ledige m² i alt (1.000 m²)	41	43	40	44	41	40	39	39	41	41	41	41	40
Antal nye erhvervslokaler	7	12	4	13	6	4	1	2	3	1	0	6	4
Udlejet erhvervslokaler	5	11	12	13	8	6	3	4	N/A	2	N/A	12	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	11500	11500	11500	11500	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	5066
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	967	897	909	911	770	787	791	796	797	789	799	792	833
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	250	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	185

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)