

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på statistikken for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 467 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 235 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 53 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	467	461	434	442	455	426	440	430	435	446	447	471	446
Ledige m² i alt (1.000 m²)	235	236	214	210	220	213	223	228	242	246	249	253	230
Antal nye erhvervslokaler	43	52	55	64	58	19	38	16	18	26	13	46	37
Udlejet erhvervslokaler	53	81	59	40	55	24	27	12	17	12	21	43	37
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3750	3600	5484	6000	6000	6000	6000	6000	6000	71400	71400	71400	21919
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1054	1039	1040	1057	1046	1026	1036	1028	1023	1149	1157	1156	1067
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	120	120	120	165	165	169	195	195	195	165	165	165	161

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)