

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 235 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 99 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 19 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	235	235	224	233	243	227	245	244	243	252	258	266	242
Ledige m² i alt (1.000 m²)	99	99	95	95	101	98	108	112	126	128	132	132	110
Antal nye kontorlokaler	16	27	26	37	38	6	26	10	8	14	10	25	20
Udlejet kontorlokaler	19	35	32	23	27	7	11	9	5	4	16	23	17
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3600	3600	5484	6000	6000	6000	6000	6000	6000	71400	71400	71400	21907
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1061	1049	1056	1093	1082	1056	1072	1068	1068	1316	1313	1289	1126
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	264	264	350	350	169	169	350	350	350	350	350	350	305

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)