

Odense M: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Odense M. Hvis vi ser på statistikken for Odense M, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 34 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 45 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense M. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense M, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Odense M	maj/24	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	34	27	26	33	34	35	37	37	34	35	39	39	34
Ledige m² i alt (1.000 m²)	45	41	41	44	44	37	39	43	43	43	45	45	42
Antal nye erhvervslokaler	8	0	0	9	4	6	6	1	0	2	5	0	3
Udlejet erhvervslokaler	7	1	N/A	2	7	3	3	3	1	1	N/A	N/A	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1500	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1390
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1105	1070	1077	1042	1030	1018	997	988	1007	991	1029	1029	1031
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	470	470	470	470	470	470	470	470	477	470	470	470	470

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)