

Odense S: priser for leje af kontorlokaler 2023



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Odense S. Hvis vi ser på udviklingen for Odense S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 17 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 8 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Odense S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense S, udlejet 5 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Odense S	maj/24	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	17	15	13	13	13	13	16	16	14	14	14	15	14
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	8	6	5	6	6	6	7	7	7	7	7	7	6
Antal nye kontorlokaler	5	3	0	1	0	2	3	0	0	0	0	1	1
Udlejet kontorlokaler	5	2	1	N/A	1	1	N/A	2	N/A	N/A	N/A	N/A	1
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	1015	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1050	1050	1050	1050	1076
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	731	768	754	721	721	734	737	737	703	703	703	711	726
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	507	507	507	507	507	507	507	507	507	507	507	507	507

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)