

Odense SØ: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Odense SØ. Hvis vi ser på data for Odense SØ, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 70 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 73 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense SØ. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense SØ, udlejet 12 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Odense SØ	maj/24	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	70	66	64	64	55	58	74	91	94	93	93	90	76
Ledige m² i alt (1.000 m²)	73	69	67	69	64	66	67	71	72	72	72	69	69
Antal nye erhvervslokaler	16	11	5	3	1	6	26	23	3	2	3	3	8
Udlejet erhvervslokaler	12	10	3	10	3	9	6	2	4	3	6	5	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3375	3375	3162
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	731	777	779	770	770	725	705	701	700	699	732	711	733
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	355	355	345	345	345	195	195	195	195	195	195	272

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)