

# Østjylland: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Østjylland. Hvis vi ser på data for Østjylland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 703 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 476 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Østjylland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Østjylland, udlejet 57 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Østjylland            | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | Gns.  |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Ledige kontorlokaler i alt            | 703    | 738    | 775    | 783    | 802    | 767    | 753    | 756    | 753    | 750    | 754    | 770    | 758   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 476    | 567    | 673    | 690    | 703    | 673    | 669    | 670    | 666    | 662    | 664    | 643    | 646   |
| Antal nye kontorlokaler               | 53     | 90     | 116    | 91     | 78     | 30     | 18     | 23     | 23     | 19     | 21     | 42     | 50    |
| Udlejet kontorlokaler                 | 57     | 72     | 81     | 60     | 68     | 37     | 18     | 24     | 23     | 16     | 26     | 83     | 47    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 13680  | 13680  | 30000  | 30000  | 30000  | 13680  | 13680  | 13680  | 13680  | 13680  | 13680  | 13680  | 17760 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1042   | 1038   | 1095   | 1105   | 1119   | 1072   | 1069   | 1077   | 1082   | 1068   | 1067   | 1073   | 1075  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 250    | 163    | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 96    |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)