

Roskilde: priser for leje af lager og produktionslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor lager & produktionslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på udviklingen for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 32 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 12 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i Roskilde.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m². Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 5 lejemål hver måned.

Lager & produktionslokaler i Roskilde	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige lager & produktionslokaler i alt	32	30	27	27	22	22	17	16	15	16	18	19	21
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	12	13	13	15	12	13	10	9	9	9	9	9	11
Antal nye lager & produktionslokaler	5	5	3	6	2	1	0	1	0	1	2	3	2
Udlejet lager & produktionslokaler	5	8	6	7	1	5	2	1	N/A	N/A	2	2	3
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	1309	1309	1309	1200	1200	1200	1200	950	950	950	950	950	1123
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	645	628	638	588	577	580	625	586	587	587	613	573	602
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	100	100	100	100	100	100	375	375	375	375	375	275	229

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)