

# Storkøbenhavn: priser for leje af butikslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for Storkøbenhavn. Hvis vi ser på udviklingen for Storkøbenhavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 577 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 128 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Storkøbenhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Storkøbenhavn, udlejet 53 lejemål hver måned.

| Butikslokaler i Storkøbenhavn         | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | Gns.  |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Ledige butikslokaler i alt            | 577    | 591    | 516    | 504    | 519    | 475    | 463    | 444    | 459    | 463    | 460    | 522    | 499   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 128    | 139    | 133    | 130    | 137    | 129    | 124    | 118    | 126    | 125    | 124    | 131    | 128   |
| Antal nye butikslokaler               | 47     | 70     | 65     | 59     | 85     | 37     | 36     | 16     | 40     | 30     | 29     | 88     | 50    |
| Udlejet butikslokaler                 | 53     | 135    | 72     | 72     | 83     | 50     | 36     | 23     | 29     | 34     | 25     | 70     | 56    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 21600  | 21600  | 21600  | 21600  | 45000  | 21600  | 21600  | 21600  | 21600  | 21600  | 21600  | 21600  | 23550 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 2354   | 2412   | 2438   | 2426   | 2479   | 2433   | 2376   | 2397   | 2393   | 2325   | 2340   | 2320   | 2391  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 420    | 420    | 77     | 77     | 77     | 77     | 77     | 77     | 77     | 77     | 77     | 77     | 134   |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)