

# Storkøbenhavn: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Storkøbenhavn. Hvis vi ser på statistikken for Storkøbenhavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 2982 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 2289 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Storkøbenhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Storkøbenhavn, udlejet 270 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Storkøbenhavn                     | jul/24 | aug/24  | sep/24  | okt/24  | nov/24  | dec/24  | jan/25  | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | Gns.    |
|-----------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Ledige erhvervslokaler i alt                        | 2982   | 3036    | 2864    | 2950    | 3002    | 2887    | 2854    | 2797   | 2836   | 2868   | 2859   | 2989   | 2910    |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 2289   | 2450    | 2375    | 2535    | 2683    | 2712    | 2597    | 2548   | 2558   | 2675   | 2676   | 2772   | 2572    |
| Antal nye erhvervslokaler                           | 299    | 340     | 321     | 388     | 353     | 179     | 170     | 138    | 209    | 196    | 196    | 290    | 256     |
| Udlejet erhvervslokaler                             | 270    | 489     | 305     | 308     | 293     | 208     | 204     | 171    | 169    | 208    | 154    | 381    | 263     |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 771600 | 1432325 | 1432325 | 1432325 | 1432325 | 1432325 | 1432325 | 771600 | 771600 | 771600 | 771600 | 771600 | 1101962 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 2219   | 2721    | 2761    | 2744    | 2696    | 2712    | 2723    | 2194   | 2178   | 2158   | 2125   | 2180   | 2450    |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 66     | 66      | 66      | 66      | 66      | 66      | 66      | 66     | 66     | 66     | 66     | 66     | 66      |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)