

Sydsjælland: priser for leje af kontorlokaler 2024



Lad os give dig et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Sydsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Sydsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 96 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 49 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Sydsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Sydsjælland, udlejet 10 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Sydsjælland	maj/24	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	96	95	99	100	90	88	85	83	76	72	73	74	85
Ledige m² i alt (1.000 m²)	49	49	48	49	48	48	49	48	47	46	27	28	44
Antal nye kontorlokaler	14	7	8	4	2	7	10	6	1	0	3	3	5
Udlejet kontorlokaler	10	4	3	11	10	9	12	8	4	2	2	6	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	11500	11500	11500	11500	11500	11500	1850	1850	1850	1850	1850	1850	6675
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	887	887	870	865	862	877	680	685	698	690	696	685	781
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	261	261	261	261	261	261	261	275	275	275	275	261	265

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)