

Valby: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på udviklingen for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 26 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 4 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 1 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Valby	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	26	27	21	21	20	19	18	18	19	24	21	25	21
Ledige m² i alt (1.000 m²)	4	5	5	5	6	6	5	5	5	6	6	6	5
Antal nye butikslokaler	0	2	2	1	4	2	0	1	4	8	1	6	2
Udlejet butikslokaler	1	8	1	5	3	1	1	2	3	3	1	5	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	3500	2308
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1592	1562	1485	1467	1411	1458	1444	1454	1476	945	1080	1281	1387
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	836	836	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	203

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)