

Valby: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på data for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 32 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Valby	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	32	28	31	33	38	36	32	34	39	43	37	41	35
Ledige m² i alt (1.000 m²)	18	17	19	21	23	22	17	17	18	18	17	18	18
Antal nye kontorlokaler	2	0	6	2	5	0	0	4	5	5	0	6	2
Udlejet kontorlokaler	4	3	1	N/A	2	4	2	N/A	N/A	7	1	4	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3688	3688	3688	3688	3688	3688	2205	2500	2500	2500	2193	2193	3018
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1547	1564	1477	1461	1457	1460	1384	1411	1442	1445	1424	1425	1458
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)