

Viby J: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Viby J. Hvis vi ser på statistikken for Viby J, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 44 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 57 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Viby J. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viby J, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Viby J	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	44	47	54	62	58	57	58	57	59	61	61	60	56
Ledige m² i alt (1.000 m²)	57	59	67	77	56	56	58	58	58	58	58	56	59
Antal nye erhvervslokaler	2	4	9	11	1	3	6	0	2	3	1	1	3
Udlejet erhvervslokaler	1	2	3	4	3	6	1	N/A	1	1	2	9	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1624	1624	1624	1624	1624	1624	1350	1350	2153	2153	2153	2153	1754
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	770	780	815	835	840	843	812	820	842	830	825	823	819
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	250	250	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	104

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)