

Viby J: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Viby J. Hvis vi ser på udviklingen for Viby J, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 33 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 31 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Viby J. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viby J, udlejet 1 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Viby J	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	33	36	40	44	42	41	45	44	45	46	46	45	42
Ledige m² i alt (1.000 m²)	31	32	37	35	33	32	34	34	34	34	34	34	33
Antal nye kontorlokaler	2	3	4	7	1	2	5	0	1	2	1	0	2
Udlejet kontorlokaler	1	N/A	3	2	3	1	1	N/A	1	1	1	7	1
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1237	1250	1250	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1286
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	820	830	828	859	856	860	871	883	879	868	861	864	856
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	345	345	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	120

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)