

# Aalborg SV: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Aalborg SV. Hvis vi ser på udviklingen for Aalborg SV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 43 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 28 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aalborg SV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aalborg SV, udlejet 11 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Aalborg SV          | maj/24 | jun/24 | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 43     | 38     | 37     | 37     | 36     | 37     | 34     | 33     | 32     | 32     | 30     | 30     | 34   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 28     | 24     | 24     | 22     | 22     | 23     | 16     | 14     | 14     | 14     | 14     | 14     | 19   |
| Antal nye erhvervslokaler             | 8      | 5      | 1      | 3      | 2      | 7      | 3      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 2    |
| Udlejet erhvervslokaler               | 11     | 2      | 3      | 2      | 2      | 9      | 3      | 2      | N/A    | 2      | N/A    | N/A    | 3    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1813   | 1813   | 1813   | 2325   | 2325   | 2325   | 2325   | 2325   | 2325   | 2325   | 2325   | 2325   | 2197 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 800    | 846    | 850    | 901    | 906    | 905    | 914    | 931    | 932    | 932    | 905    | 905    | 893  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195    | 195  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)