

Aarhus C: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 313 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 129 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 31 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus C	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	313	342	355	362	330	325	326	336	328	333	341	319	334
Ledige m² i alt (1.000 m²)	129	217	234	241	217	216	217	219	214	215	191	163	206
Antal nye erhvervslokaler	45	63	51	46	18	10	13	22	10	15	24	30	28
Udlejet erhvervslokaler	31	37	38	54	16	11	11	17	10	16	52	70	30
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6900	30000	30000	30000	6900	6900	6900	6900	6857	6857	6857	6857	12660
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1754	1802	1783	1779	1708	1708	1712	1703	1699	1701	1726	1766	1736
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	336	336	336	600	600	600	675	630	630	630	630	630	552

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)