

Aarhus N: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på statistikken for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 63 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 33 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus N	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	63	74	76	82	82	78	79	77	79	79	83	76	77
Ledige m² i alt (1.000 m²)	33	44	54	63	63	62	62	61	62	62	65	59	57
Antal nye erhvervslokaler	4	17	12	10	3	1	2	1	2	2	5	4	5
Udlejet erhvervslokaler	5	10	1	7	5	1	3	N/A	2	1	11	12	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2000	2000	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	10541
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1024	981	1180	1149	1173	1138	1143	1141	1123	1140	1143	1185	1126
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	293	293	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	382

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)