

Aarhus N: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 41 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 26 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 3 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus N	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	41	49	53	56	54	53	54	53	53	55	59	56	53
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	26	33	44	46	46	45	46	45	45	46	48	48	43
Antal nye kontorlokaler	2	11	8	7	1	1	1	0	0	2	4	3	3
Udlejet kontorlokaler	3	3	1	7	2	N/A	1	N/A	N/A	N/A	6	8	2
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	1500	1500	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	10458
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1004	1014	1226	1215	1244	1237	1236	1248	1248	1257	1246	1259	1202
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)