

Ballerup: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Ballerup. Hvis vi ser på udviklingen for Ballerup, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 71 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 114 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Ballerup. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Ballerup, udlejet 12 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Ballerup	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	71	66	71	79	73	77	75	72	74	81	83	80	75
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	114	98	100	103	105	106	110	108	109	103	103	99	104
Antal nye erhvervslokaler	7	9	10	9	2	10	2	3	3	13	4	2	6
Udlejet erhvervslokaler	12	6	3	9	4	6	5	2	6	2	5	4	5
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	2435	2435	2435	1500	1500	1500	1500	1950	1950	2500	2500	2500	2058
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	871	902	930	880	873	862	870	876	868	934	953	958	898
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	380	380	380	375	375	375	375	375	375	375	375	375	376

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)