

# Fredericia: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Fredericia. Hvis vi ser på statistikken for Fredericia, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 94 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 107 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Fredericia. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Fredericia, udlejet 8 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Fredericia	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	94	90	94	86	83	84	84	88	88	86	88	86	87
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	107	90	99	98	98	107	107	108	107	95	96	92	100
Antal nye erhvervslokaler	14	6	11	3	4	2	1	5	2	3	4	5	5
Udlejet erhvervslokaler	8	8	13	7	1	1	1	2	5	2	7	16	5
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	1500	1500	1898	1898	1898	1898	1898	1898	1898	175000	175000	175000	45107
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	721	738	761	759	756	759	756	758	750	2932	2861	2905	1288
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)