

# Frederikshavn: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Frederikshavn. Hvis vi ser på statistikken for Frederikshavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 60 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 22 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Frederikshavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Frederikshavn, udlejet 2 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Frederikshavn                     | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt                        | 60     | 62     | 66     | 66     | 64     | 63     | 63     | 63     | 63     | 63     | 64     | 62     | 63   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 22     | 25     | 28     | 28     | 27     | 27     | 27     | 27     | 27     | 27     | 27     | 24     | 26   |
| Antal nye erhvervslokaler                           | 1      | 5      | 7      | 2      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      | 2      | 1    |
| Udlejet erhvervslokaler                             | 2      | 3      | 3      | 2      | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 4      | 5      | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 1304   | 1304   | 1304   | 1400   | 1400   | 1400   | 1400   | 1400   | 1400   | 1400   | 1400   | 1400   | 1376 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 592    | 607    | 619    | 632    | 627    | 626    | 626    | 626    | 626    | 626    | 627    | 632    | 622  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 163    | 163    | 313    | 313    | 313    | 313    | 313    | 313    | 313    | 313    | 313    | 313    | 288  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)