

Hellerup: priser for leje af erhvervslokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Hellerup. Hvis vi ser på statistikken for Hellerup, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 68 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 19 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Hellerup. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Hellerup, udlejet 11 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Hellerup	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	68	64	59	70	73	74	73	71	66	64	66	61	67
Ledige m² i alt (1.000 m²)	19	18	16	24	25	26	26	26	25	25	27	25	23
Antal nye erhvervslokaler	6	8	5	15	3	9	5	2	3	5	5	2	5
Udlejet erhvervslokaler	11	10	3	2	8	6	5	7	7	4	7	11	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6500	6500	4850	4850	4850	4850	4850	4850	4850	4850	4850	4850	5125
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2024	2067	2101	1981	1965	1962	1967	1991	1894	1952	2074	2145	2010
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	650	650	650	650	965	965	889	889	889	889	782

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)