

København K: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på data for København K, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 503 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 175 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 72 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	503	505	526	546	500	499	497	509	507	496	517	481	507
Ledige m² i alt (1.000 m²)	175	187	193	199	183	180	176	183	181	186	192	177	184
Antal nye erhvervslokaler	71	85	88	87	16	29	32	47	29	33	47	29	49
Udlejet erhvervslokaler	72	70	74	62	29	36	36	34	42	27	67	93	53
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	72000	21600	21600	45000	21600	21600	21600	21600	21600	21600	66000	66000	35150
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2745	2596	2544	2566	2521	2466	2463	2467	2476	2476	2854	2905	2589
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)