

# København N: priser for leje af coworking



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor coworking til leje for København N. Hvis vi ser på statistikken for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 11 ledige coworking til leje per måned. I 2025 har der i alt været 2 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter coworking til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Coworking lejemål i København N       | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige coworking lejemål i alt        | 11     | 10     | 12     | 11     | 11     | 11     | 11     | 11     | 14     | 7      | 5      | 5      | 9    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 2      | 1      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 1      | 1      | 1    |
| Antal nye coworking lejemål           | 0      | 0      | 2      | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 6      | 0      | 1      | 0      | 0    |
| Udlejet coworking lejemål             | 1      | N/A    | 1      | N/A    | N/A    | 1      | N/A    | 1      | 7      | 3      | N/A    | N/A    | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4000   | 4200   | 4200   | 4200   | 4200   | 4066 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 2742   | 2742   | 2292   | 2292   | 2292   | 2292   | 2179   | 2179   | 2830   | 2862   | 2898   | 2898   | 2541 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1466   | 1466   | 492    | 492    | 492    | 492    | 492    | 492    | 492    | 492    | 492    | 492    | 654  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)