

København N: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på statistikken for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 100 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 23 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 19 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	100	93	97	98	90	87	82	84	89	86	94	88	90
Ledige m² i alt (1.000 m²)	23	23	24	29	28	27	26	26	26	27	27	26	26
Antal nye erhvervslokaler	6	13	11	10	1	6	7	6	15	9	19	3	8
Udlejet erhvervslokaler	19	9	9	9	7	12	6	9	13	11	9	12	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	22252	21440	21265	20342	22417	23283	24149	23836	22746	22135	20091	21303	22104
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	720	720	492	492	492	492	492	492	492	448	448	448	519

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)