

København NV: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på data for København NV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 53 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 24 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 13 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	53	43	42	43	46	44	42	40	38	44	43	45	43
Ledige m² i alt (1.000 m²)	24	19	18	21	23	21	20	20	19	20	21	23	20
Antal nye erhvervslokaler	7	3	4	6	7	4	1	5	1	8	2	10	4
Udlejet erhvervslokaler	13	5	5	4	6	4	7	3	2	3	8	5	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2400	2400	2400	2400	2600	2600	2600	2015	2015	2015	3047	2400	2407
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1380	1380	1332	1357	1387	1384	1389	1280	1260	1296	1334	1371	1345
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	691	691	691	850	491	850	850	850	850	850	850	850	780

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)