

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på statistikken for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 155 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 131 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 30 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	155	146	185	188	174	168	160	168	163	152	161	141	163
Ledige m² i alt (1.000 m²)	131	159	302	303	304	295	285	288	289	284	287	169	258
Antal nye erhvervslokaler	21	19	47	23	9	12	4	14	2	5	12	20	15
Udlejet erhvervslokaler	30	9	17	25	18	13	5	8	16	3	41	22	17
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	5941	5941	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	5941	5941	4200	5830
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1708	1732	1844	1862	1848	1867	1876	1861	1867	1864	1875	1776	1831
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	550	550	550	550	550	650	650	650	650	952	952	650	658

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)