

København Ø: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på statistikken for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 105 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 124 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 15 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	105	108	145	143	133	132	126	134	130	120	122	102	125
Ledige m² i alt (1.000 m²)	124	153	296	297	298	291	281	281	281	277	279	160	251
Antal nye kontorlokaler	17	16	42	12	5	11	4	12	2	4	4	15	12
Udlejet kontorlokaler	15	5	12	17	12	10	3	7	14	2	35	18	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1741	1753	1841	1839	1835	1839	1855	1836	1844	1868	1872	1734	1821
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	650	650	650	650	650	650	650	1000	1000	650	708

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)