

København S: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 222 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 229 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 26 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	222	219	212	211	215	209	207	194	192	199	238	224	211
Ledige m² i alt (1.000 m²)	229	225	210	247	307	251	245	220	220	219	272	190	236
Antal nye erhvervslokaler	17	22	18	21	26	13	11	10	3	19	48	21	19
Udlejet erhvervslokaler	26	23	20	23	19	14	22	5	13	8	36	42	20
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	3608	3608	3608	3608	3608	3784	717981
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	9483	9028	9281	9292	9003	9336	1458	1448	1454	1438	1477	1514	5351
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)