

København S: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 149 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 217 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 14 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	149	150	150	152	162	153	150	136	136	143	179	158	151
Ledige m² i alt (1.000 m²)	217	216	203	240	301	244	238	212	213	213	266	182	228
Antal nye kontorlokaler	14	14	12	13	24	7	10	4	3	16	41	10	14
Udlejet kontorlokaler	14	13	9	13	16	14	18	2	10	4	32	32	14
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	2100	2100	2100	2100	2941	2941	717352
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	11735	11247	11203	11015	10369	10961	1402	1383	1390	1395	1432	1427	6246
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)