

Kolding: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor butikslokaler til leje for Kolding. Hvis vi ser på udviklingen for Kolding, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 33 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Kolding. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kolding, udlejet 4 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Kolding	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	33	31	32	30	29	30	28	26	28	30	33	36	30
Ledige m² i alt (1.000 m²)	18	15	13	13	12	13	12	12	13	14	14	15	13
Antal nye butikslokaler	5	3	5	2	0	2	0	0	2	3	5	3	2
Udlejet butikslokaler	4	5	4	1	1	2	2	N/A	1	2	N/A	5	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2428	2428	2428	2428	2428	2470
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1102	1160	1186	1168	1196	1186	1203	1159	1149	1144	1140	1118	1159
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	404	404	404	404	525	525	525	525	525	525	525	525	484

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)