

Næstved: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Næstved. Hvis vi ser på udviklingen for Næstved, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 44 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 10 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Næstved. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Næstved, udlejet 5 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Næstved	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	44	39	39	34	33	29	26	29	30	28	32	32	32
Ledige m² i alt (1.000 m²)	10	9	9	9	8	8	8	10	10	10	10	9	9
Antal nye kontorlokaler	3	1	6	3	2	0	0	3	1	0	4	5	2
Udlejet kontorlokaler	5	7	7	4	4	3	N/A	N/A	2	N/A	5	5	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	11500	11500	11500	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	4262
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1096	1114	1147	778	818	836	855	834	815	841	831	795	896
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	261	261	261	261	446	446	446	446	261	261	261	250	321

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)