

# Nivå: priser for leje af kontorlokaler 2024



Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Nivå. Hvis vi ser på data for Nivå, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 5 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 3 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nivå. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nivå, udlejet 2 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Nivå                                | maj/24 | jun/24 | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt                          | 5      | 3      | 2      | 2      | 2      | 2      | N/A    | 1      | 1      | 1      | N/A    | N/A    | 1    |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 3      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | N/A    | 1      | 1      | 1      | N/A    | N/A    | N/A  |
| Antal nye kontorlokaler                             | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    |
| Udlejet kontorlokaler                               | 2      | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | 2      | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | N/A    | N/A    | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 1250   | 1250   | 1250   | 1250   | 1250   | 1250   | N/A    | 1250   | 1250   | 1250   | N/A    | N/A    | 937  |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 1084   | 1200   | 1250   | 1250   | 1250   | 1250   | N/A    | 1250   | 1250   | 1250   | N/A    | N/A    | 919  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 797    | 1100   | 1250   | 1250   | 1250   | 1250   | N/A    | 1250   | 1250   | 1250   | N/A    | N/A    | 887  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)