

Nordhavn: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Nordhavn. Hvis vi ser på udviklingen for Nordhavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 22 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 6 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordhavn, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordhavn	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	22	21	34	39	37	39	37	36	33	31	32	28	32
Ledige m² i alt (1.000 m²)	6	6	13	20	20	20	19	18	31	17	17	11	16
Antal nye erhvervslokaler	0	4	15	5	0	2	1	1	2	1	1	1	2
Udlejet erhvervslokaler	5	2	1	2	N/A	3	2	5	3	N/A	5	8	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3428	3428	2485	2485	2226	2226	2425	2425	2425	2226	2226	2226	2519
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2035	2009	2089	2044	2020	1972	1964	1925	2012	1922	1892	1795	1973
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1000	1000	1000	859	859	859	859	859	859	825	825	825	885

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)