

Nordjylland: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Nordjylland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordjylland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 529 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 337 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordjylland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordjylland, udlejet 49 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordjylland	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	529	527	528	543	521	512	507	521	526	512	546	537	525
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	337	342	335	331	310	305	304	311	329	323	328	300	321
Antal nye erhvervslokaler	46	47	46	66	17	5	2	17	12	5	41	37	28
Udlejet erhvervslokaler	49	42	53	45	18	6	4	6	21	7	46	66	30
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	4444	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3792	3792	3649
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	805	828	824	805	816	817	820	811	807	811	826	826	816
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	83	83	97

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)