

# Nordjylland: priser for leje af lager og produktionslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor lager & produktionslokaler til leje for Nordjylland. Hvis vi ser på statistikken for Nordjylland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 112 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 168 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i Nordjylland.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordjylland, udlejet 16 lejemål hver måned.

| Lager & produktionslokaler i Nordjylland            | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige lager & produktionslokaler i alt             | 112    | 105    | 100    | 104    | 99     | 102    | 100    | 107    | 110    | 101    | 110    | 109    | 104  |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 168    | 170    | 162    | 162    | 153    | 152    | 152    | 156    | 174    | 168    | 170    | 149    | 161  |
| Antal nye lager & produktionslokaler                | 8      | 8      | 7      | 16     | 2      | 4      | 1      | 7      | 6      | 1      | 12     | 12     | 7    |
| Udlejet lager & produktionslokaler                  | 16     | 12     | 11     | 8      | 2      | 2      | 1      | 3      | 11     | 3      | 13     | 10     | 7    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1000   | 1250   | 1250   | 1250   | 1250   | 1083 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 400    | 397    | 395    | 391    | 396    | 397    | 387    | 389    | 399    | 397    | 408    | 418    | 397  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 83     | 83     | 97   |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)