

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på data for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 461 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 236 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 81 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	461	434	442	455	426	440	430	435	446	447	471	479	447
Ledige m² i alt (1.000 m²)	236	214	210	221	213	223	226	240	244	247	251	233	229
Antal nye erhvervslokaler	52	55	64	58	19	38	16	18	26	13	46	50	37
Udlejet erhvervslokaler	81	59	40	55	24	27	12	17	12	21	43	56	37
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3600	5484	6000	6000	6000	6000	6000	6000	71400	71400	71400	71400	27557
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1037	1039	1056	1044	1024	1034	1027	1022	1152	1160	1159	1154	1075
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	120	120	165	165	169	195	195	195	165	165	165	195	167

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)