

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på statistikken for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 235 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 99 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 35 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	235	224	233	243	227	245	244	243	252	258	266	259	244
Ledige m² i alt (1.000 m²)	99	95	95	102	99	108	112	126	128	133	133	128	113
Antal nye kontorlokaler	27	26	37	38	6	26	10	8	14	10	25	15	20
Udlejet kontorlokaler	35	32	23	27	7	11	9	5	4	16	23	34	18
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3600	5484	6000	6000	6000	6000	6000	6000	71400	71400	71400	71400	27557
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1047	1053	1090	1079	1052	1068	1065	1065	1313	1310	1285	1290	1143
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	264	350	350	169	169	350	350	350	350	350	350	350	312

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)