

# Odense SV: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Odense SV. Hvis vi ser på statistikken for Odense SV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 21 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 27 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense SV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense SV, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Odense SV           | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 21     | 20     | 20     | 22     | 20     | 19     | 19     | 19     | 19     | 20     | 19     | 21     | 19   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 27     | 27     | 27     | 28     | 39     | 39     | 39     | 39     | 39     | 43     | 42     | 44     | 36   |
| Antal nye erhvervslokaler             | 2      | 0      | 0      | 3      | 2      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 2      | 0    |
| Udlejet erhvervslokaler               | 1      | N/A    | 1      | 4      | 2      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | N/A    | 5      | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1011   | 850    | 850    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 995    | 1032   | 975  |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 457    | 426    | 426    | 465    | 477    | 480    | 480    | 480    | 480    | 493    | 489    | 508    | 471  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)