

Roskilde: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor butikslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på data for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 33 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 8 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 6 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Roskilde	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	33	30	28	28	26	25	26	25	28	29	33	36	28
Ledige m² i alt (1.000 m²)	8	8	7	8	7	7	7	7	9	9	10	10	8
Antal nye butikslokaler	3	5	5	2	0	0	3	1	5	4	4	7	3
Udlejet butikslokaler	6	9	2	2	1	2	2	2	3	N/A	4	5	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3273	3013	3013	2304	2304	2304	2304	2304	3000	3000	3000	3000	2734
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1636	1524	1427	1401	1374	1409	1396	1386	1485	1439	1455	1521	1454
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	450	450	450	510	510	850	850	850	850	850	850	850	693

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)