

Roskilde: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på udviklingen for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 116 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 35 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 21 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Roskilde	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	116	109	106	101	95	92	91	89	94	100	110	115	101
Ledige m² i alt (1.000 m²)	35	37	39	36	36	34	33	33	34	36	37	38	35
Antal nye erhvervslokaler	14	17	16	7	1	4	5	4	7	10	14	18	9
Udlejet erhvervslokaler	21	24	12	7	7	6	6	2	4	4	13	18	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3273	3100	7200	7200	7200	7200	7200	3600	3600	3600	3600	3600	5031
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1149	1112	1145	1161	1143	1191	1183	1124	1163	1135	1142	1164	1151
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	100	375	375	347	347	347	275	275	236

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)