

Storkøbenhavn: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Storkøbenhavn. Hvis vi ser på data for Storkøbenhavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 3034 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 2432 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Storkøbenhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Storkøbenhavn, udlejet 489 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Storkøbenhavn	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	3034	2861	2947	2998	2883	2850	2793	2831	2864	2855	2985	2837	2894
Ledige m² i alt (1.000 m²)	2432	2357	2517	2665	2694	2579	2531	2538	2654	2655	2750	2371	2561
Antal nye erhvervslokaler	340	320	388	352	178	170	138	208	196	196	290	222	249
Udlejet erhvervslokaler	489	305	308	292	208	204	171	167	208	154	381	422	275
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	771600	771600	771600	771600	771600	771600	1101962
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2722	2763	2745	2698	2714	2726	2195	2180	2160	2128	2182	2325	2461
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)