

Valby: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på udviklingen for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 74 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 22 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 14 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Valby	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	74	70	70	77	74	69	71	77	85	78	87	90	76
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	22	24	26	28	27	22	22	22	24	22	23	24	23
Antal nye erhvervslokaler	2	10	3	12	2	2	6	10	13	3	12	9	7
Udlejet erhvervslokaler	14	4	5	5	7	4	3	4	10	2	8	9	6
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3688	3688	3688	3688	3688	2205	2500	2640	2640	2640	3500	3500	3172
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1472	1423	1440	1418	1437	1366	1393	1451	1282	1305	1369	1349	1392
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	85	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)