

Valby: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på data for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 28 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 17 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 3 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Valby	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	28	31	33	38	36	32	34	39	43	37	41	41	36
Ledige m² i alt (1.000 m²)	17	19	21	23	22	17	17	18	18	17	18	18	18
Antal nye kontorlokaler	0	6	2	5	0	0	4	5	5	0	6	3	3
Udlejet kontorlokaler	3	1	N/A	2	4	2	N/A	N/A	7	1	4	7	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3688	3688	3688	3688	3688	2205	2500	2500	2500	2193	2193	2160	2890
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1564	1477	1461	1457	1460	1384	1411	1442	1445	1424	1425	1415	1447
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)