

# Viby J: priser for leje af butikslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Viby J. Hvis vi ser på data for Viby J, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 1 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 1 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Viby J. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viby J, udlejet 0 lejemål hver måned.

| Butikslokaler i Viby J                | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige butikslokaler i alt            | 1      | 3      | 5      | 5      | 5      | 2      | 2      | 3      | 3      | 3      | 4      | 5      | 3    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 1      | 1      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 4      | 2    |
| Antal nye butikslokaler               | 0      | 2      | 2      | 0      | 0      | 1      | 0      | 1      | 0      | 0      | 1      | 1      | 0    |
| Udlejet butikslokaler                 | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 4      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1624   | 1624   | 1624   | 1624   | 1624   | 1350   | 1350   | 2153   | 2153   | 2153   | 2153   | 2153   | 1798 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1624   | 1542   | 1385   | 1385   | 1385   | 1075   | 1075   | 1435   | 1435   | 1435   | 1201   | 1291   | 1355 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1624   | 1500   | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 800    | 500    | 500    | 877  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)