

# Esbjerg Ø: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Esbjerg Ø. Hvis vi ser på statistikken for Esbjerg Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 22 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 223 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Esbjerg Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Esbjerg Ø, udlejet 8 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Esbjerg Ø           | maj/24 | jun/24 | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 22     | 19     | 21     | 21     | 20     | 18     | 17     | 17     | 17     | 17     | 17     | 17     | 18   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 223    | 218    | 218    | 220    | 225    | 223    | 220    | 219    | 219    | 219    | 219    | 219    | 220  |
| Antal nye erhvervslokaler             | 5      | 1      | 2      | 1      | 1      | 0      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    |
| Udlejet erhvervslokaler               | 8      | N/A    | 1      | 2      | 2      | 1      | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 825    | 862    | 862    | 862    | 862    | 825    | 825    | 825    | 825    | 825    | 825    | 825    | 837  |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 504    | 543    | 552    | 550    | 516    | 501    | 505    | 497    | 497    | 497    | 497    | 497    | 513  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 112    | 365    | 365    | 365    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 250    | 267  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)