

København K: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor butikslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 104 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 24 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 12 lejemål hver måned.

Butikslokaler i København K	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	104	111	115	105	103	101	104	107	103	112	103	92	105
Ledige m² i alt (1.000 m²)	24	25	27	25	24	24	25	25	24	24	23	23	24
Antal nye butikslokaler	14	18	20	7	8	5	8	6	4	17	7	18	11
Udlejet butikslokaler	12	18	17	11	7	5	4	8	8	16	29	27	13
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	21600	21600	45000	21600	21600	21600	21600	21600	21600	21600	21600	25384	23865
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	4914	4639	4789	4502	4284	4342	4363	4305	4392	4266	4394	4633	4485
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1000	1000	923	923	923	923	923	923	923	923	923	923	935

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)