

København N: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København N. Hvis vi ser på data for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 53 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 20 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 7 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København N	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	53	56	53	50	50	49	49	53	46	44	40	40	48
Ledige m² i alt (1.000 m²)	20	20	20	20	18	18	18	18	18	17	16	13	18
Antal nye kontorlokaler	8	9	2	1	3	5	4	11	1	8	1	6	4
Udlejet kontorlokaler	7	5	4	2	7	4	7	8	10	5	6	5	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	42000	8763
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1859	1974	1971	2000	1997	1832	1824	2006	1953	1806	1865	2951	2003
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1000	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	534

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)